

## Öffentliches Verzeichnisse

### 1. Verantwortliche Stelle

Firma	Rheinwohnungsbau GmbH
Straße	Gladbacher Straße 95
Ort	40219 Düsseldorf
Telefon	0211/ 49 873 - 0
Telefax	0211/ 49 873 - 25
E-Mail	<a href="mailto:info@rheinwohnungsbau.de">info@rheinwohnungsbau.de</a>
Internet	<a href="http://www.rheinwohnungsbau.de">www.rheinwohnungsbau.de</a>

### 2. Leiter der verantwortlichen Stelle

#### 2.1 Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer oder sonstige gesetzliche oder nach der Verfassung des Unternehmens berufene Leiter:

Name	Manfred Franck
Funktion	Kaufmännischer Geschäftsführer
Name	Thomas Hummelsbeck
Funktion	Technischer Geschäftsführer

#### 2.2 mit der Leitung der Datenverarbeitung beauftragte Personen:

Name	Thomas Harry Strecker
Funktion	Leitung EDV-Organisation und kaufmännischer Prokurist

### 3. Angaben zur Person der externen Datenschutzbeauftragten:

Name	Kerstin Rudolph
Firma	Rudolph Impuls
Straße	Grenzbach 37
Ort	45276 Essen
Telefon	0201/ 469 214 - 37
Telefax	0201/ 469 214 - 38
E-Mail	<a href="mailto:info@rudolph-impuls.de">info@rudolph-impuls.de</a>

#### 4. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder –nutzung

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten.

Die Gesellschaft darf auch andere Unternehmen erwerben oder sich an solchen beteiligen und sonstige Geschäfte betreiben, sofern dies dem Gesellschaftszweck (mittelbar und unmittelbar) dienlich ist.

#### 5. Beschreibung der betroffenen Personengruppen und der diesbezüglichen Daten oder Datenkategorien

Es werden im Wesentlichen zu folgenden Personengruppen, soweit es sich um natürliche Personen handelt, personenbezogene Daten erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Datenverarbeitung dient dem unter Punkt 4 genannten Zweck.

<u>Personengruppe</u>	<u>Daten / Datenkategorie</u>
Bewerber/ Interessenten	persönliche Daten
Mieter	Daten zum Mietvertragsverhältnis
Eigentümer	Daten zum Eigentumsverhältnis
Käufer	Daten zum Kaufverhältnis
Handwerker	Daten zur Handwerkerverwaltung
Lieferanten	Daten zur Lieferantenverwaltung
Aufsichts-/ Geschäftsführung/ Gesellschafterversammlung	persönliche Daten
Mitarbeiter	persönliche Daten

## **6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- Öffentliche Stellen , die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten
- Interne Stellen, die an der Ausführung der jeweiligen Geschäftsprozesse beteiligt sind (Wohnungsverwaltung, Rechnungswesen, Geschäftsführung, Aufsichtsrat)
- Externe Auftragnehmer (Dienstleistungsunternehmen) entsprechend § 11 BDSG
- Externe Stellen zur Erfüllung der unter 4. genannten Zwecke, mit denen insbesondere ein Vertragsverhältnis besteht

## **7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Die Löschung der Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen oder vertraglichen Aufbewahrungsfristen. Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die unter Punkt 4. genannten Gesellschaftszwecke entfallen sind.

## **8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Eine Übermittlung an Drittstaaten ist nicht geplant.

Stand: **April 2011**