

➤ 1. BILANZ ZUM 31.12.2008

Aktivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR
Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		54.309,65	93.133,61
II. Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	148.317.295,11		137.681.772,55
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.761.055,54		3.784.711,49
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	588.832,65		493.646,48
Anlagen im Bau	6.205.550,47		2.654.157,40
Bauvorbereitungskosten	902.883,94	159.775.617,71	1.062.043,88
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen	2.556,46		2.556,46
Sonstige Ausleihungen	2.734,01		4.176,15
Andere Finanzanlagen	0,51	5.290,98	0,51
Anlagevermögen insgesamt		159.835.218,34	145.776.198,53
Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Bauvorbereitungskosten	164.771,73		41.454,99
Unfertige Leistungen	8.640.994,12		8.368.596,47
Andere Vorräte	0,00	8.805.765,85	12.501,08
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	118.876,14		112.119,45
Sonstige Vermögensgegenstände	358.774,07	477.650,21	309.292,64
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		780.982,56	2.531.381,30
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		37.000,00	0,00
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		41.476,15	36.044,94
		169.978.093,11	157.187.589,40

Passivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR
Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		5.200.000,00	5.200.000,00
II. Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	2.600.000,00		2.600.000,00
Bauerneuerungsrücklage	35.041.000,00		33.466.000,00
Andere Gewinnrücklagen	6.790.000,00	44.431.000,00	6.790.000,00
III. Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	921,55		20,15
Jahresüberschuss	1.990.807,13		10.738.901,40
Einstellung in Rücklagen	1.575.000,00	416.728,68	10.374.000,00
Eigenkapital insgesamt		50.047.728,68	48.420.921,55
Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen	8.088.317,00		7.549.064,00
Steuerrückstellungen	329.160,00		394.474,04
Rückstellungen f. Bauinstandhaltung	3.168.333,00		3.708.000,00
Sonstige Rückstellungen	200.792,08	11.786.602,08	157.468,68
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	63.131.976,03		60.579.155,05
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	27.893.622,27		20.227.229,83
Erhaltene Anzahlungen	9.494.930,37		9.215.338,33
Verbindlichkeiten aus Vermietung	4.103.127,37		4.226.248,85
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.500.762,99		2.682.602,77
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.147,38		3.221,10
Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: EUR 9.104,28	17.149,93	108.143.716,34	23.773,62 (0,00)
Rechnungsabgrenzungsposten		46,01	91,58
		169.978.093,11	157.187.589,40