

## WAS PASSIERT WO?

Die Rheinwohnungsbau investiert jedes Jahr hohe Beträge in die Instandhaltung und Wertverbesserung ihrer Häuser. So ist uns das äußere Erscheinungsbild, also die Visitenkarte des Hauses, fast genauso wichtig wie die technische und energetische Verbesserung unserer Wohnungsbestände.

Im November eines jeden Jahres wird im Aufsichtsrat über das Instandhaltungsbudget und die Baumaßnahmen des Folgejahres entschieden. Und hier geht es nicht um kleine Summen, sondern um erhebliche Investitionen. So geben wir in diesem Jahr um die 8,5 Mio. Euro für die Instandhaltung und Wertverbesserung unserer Wohnungen und Häuser aus. Zusätzlich finden noch größere Sanierungs-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen wie z. B. Dachgeschossausbauten, Balkonerneuerungen und Wohnungszusammenlegungen statt. Auch der Wohnungsneubau wird – wie derzeit in Düsseldorf-Garath-Nordwest sowie Eller/Lierenfeld – nach wie vor noch betrieben. Sie sehen, es ist eine Fülle von Aufgaben, die vom Team der Rheinwohnungsbau jährlich abzuwickeln ist!

Einige Modernisierungen und größere Instandhaltungen sehen Sie hier auf einen Blick.



### Düsseldorf

<b>WIE 033</b>	Schillerstraße 51	Balkonsanierung, Fensteraustausch sowie begleitende Arbeiten
<b>WIE 037</b>	Amboßstraße 21+23	Kellerabdichtung und Sanierung Kellerabgänge
<b>WIE 042</b>	Haifastraße 18-22	Sanierung Dacheindeckung
<b>WIE 050</b>	Torfbruchstraße 39-49	Gegensprechanlagen, Dämmung Kellerdecken, Erneuerung Zählerschränke, Heizkörperinstallation in den Abstellkammern
<b>WIE 051</b>	Rüdigerstraße 9-19	Erneuerung Dacheindeckung/-abdichtung, Wärmedämmung Kellerdecken
<b>WIE 054</b>	Stettiner Straße 108-112	Erneuerung Dacheindeckung/-abdichtung, Neugestaltung Spielplatz
<b>WIE 061</b>	Göppinger Straße 18-26	Sanierung Fensterstürze und Fensterbänke, Hydrophobierung der Fassade
<b>WIE 062</b>	Schimmelpfennigstraße	Erneuerung Aufzugskabine (innen) Haus 1, Anstrich Tiefgaragenzufahrt
<b>WIE 064</b>	Ziegeleiweg 3-9, Kölner Landstr. 1-3, 2-6	Balkonsanierung/Anstrich
<b>WIE 065</b>	Witzheldener Straße	Anstrich Treppenhäuser sowie Hauseingangstüren
<b>WIE 068</b>	Habichtstraße/Münsterstraße/Stieglitzstraße	Installation von Gegensprechanlagen
<b>WIE 070</b>	Merowingerstraße 118, 118a+ 122	Installation von Gegensprechanlagen und Anstrich Treppenhäuser
<b>WIE 071</b>	Himmelgeisterstr. 91-99	Installation von Gegensprechanlagen und Anstrich Treppenhäuser
<b>WIE 073</b>	Rather Straße 100, Metzger Straße 43+45	Heizkesselerneuerung und Betonsanierung Tiefgarage

Weiterhin finden Arbeiten in den Außenanlagen verschiedener Wohnanlagen, Kanalsanierungen sowie weitere kleinere Maßnahmen wie z. B. Treppenhauseanstriche statt.

### Duisburg

<b>WIE 203</b>	Blankenburger Str. 47-93	Erneuerung Kellertüren und -fenster, Speichertüren sowie 8 Balkonüberdächer
<b>WIE 204</b>	Am Finkenacker/Blankenburger Straße	Wärmedämmung Fassade, Fenstererneuerung, Balkonsanierung und begleitende Arbeiten
<b>WIE 223 225 226</b>	Am Finkenacker 50-54, 56-62, 100+102	Fahrradunterstellhäuser
<b>WIE 232</b>	Clausthaler Straße 25	Modernisierung Heizzentrale
<b>WIE 235</b>	Kaiserswerther Straße 328-342	Kanalsanierung/-erneuerung

Weiterhin finden Arbeiten in den Außenanlagen verschiedener Wohnanlagen sowie weitere kleinere Maßnahmen wie z. B. Treppenhauseanstriche statt.

### Berlin

<b>WIE 626</b>	Marathonallee und Preußenallee	Instandsetzung Treppenhäuser
----------------	--------------------------------	------------------------------