

PACKEN WIR'S AN! MODERNISIERUNG UND INSTANDHALTUNG 2012

Auf insgesamt 8 Millionen Euro belief sich das Instandhaltungsbudget 2011 – Geld, das jetzt in Form von neuen Fassaden, modernerer Ausstattung und mehr Energieeffizienz unsere Bestandshäuser von innen und außen aufwertet. Einen ähnlich hohen Betrag hat der Aufsichtsrat nun auch für Modernisierung und Instandhaltung im kommenden Jahr gebilligt.

Wer durch die verschiedenen Quartiere der RWB spaziert, kann sich mit eigenen Augen davon überzeugen, wie viel Geld hier jährlich investiert wird. Dabei geht es nicht nur darum, die Häuser von außen in neuem Licht erstrahlen zu lassen und optisch aufzuwerten. Auch auf die inneren Werte kommt es an. Denn technische und energetische Verbesserungen stecken hier vor allem hinter der Fassade.

2012 wird dieser Kurs selbstverständlich beibehalten. Erneut investiert die RWB um die 8 Millionen Euro in die Wohn- und Lebensqualität ihrer Mieterinnen und Mieter. Dazu gehören im kommenden Jahr neben der Instandhaltung auch größere Sanierungs-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen, wie z. B. Dachgeschossausbauten, Balkonenerneuerungen, Wohnungszusammenlegungen usw. Zusätzlich soll auch der Wohnungsneubau – wie derzeit in Garath-Nordwest und Eller/Lierenfeld – weiter betrieben werden. Sie sehen also: Über Langeweile dürften sich unsere Handwerker, Architekten und das gesamte Team der RWB auch 2012 nicht beklagen.

Einige Modernisierungen und größere Instandhaltungen auf einen Blick:

Düsseldorf		
WIE 014	Dreherstraße 31-37, Schönaustraße 26+28, 34-38	Neue Briefkastenanlagen
WIE 024	Grafenberger Allee	Fenstererneuerung
WIE 032	Syltstraße 11, 13, 15	Asphaltarbeiten
WIE 033	Schillerstraße	Malerarbeiten
WIE 034	Solinger Straße 14-24	Dämmung Kellerdecken
WIE 043	Volkardeyer Weg 51	Dämmung obere Geschossdecke, Kellerdeckendämmung
WIE 048	Josef-Maria-Olbrich-Straße	Sanierung Betonmauern/Hochbeete
WIE 050	Torfbruchstraße 39-49	Erneuerung Strangreguliertventile
WIE 051	Rüdigerstraße 3-19	Sanierung Waschküche Haus 11, Anstrich Treppenhaus Haus 17, Blechschranke Elektrounterverteilung Haus 11 und 17, Kellerbeleuchtung Haus 3-19
WIE 055	Volkardeyer Weg 85+87, Sermer Weg 71	Dämmung obere Geschossdecke, Kellerdecken- dämmung, Dachabdichtung
WIE 056	Robert-Kratz-Weg, Corellistraße 94-96	Erneuerung Tiefgaragentor, Beleuchtung Zuwegung Häuser Corellistraße
WIE 057	Volkardeyer Weg 51a	Kellerdeckendämmung, Dämmung oberer Geschossdecken
WIE 058 WIE 072	Lüderitzstraße 39	Umbau Tiefgaragentor
WIE 059	Leverkuser Straße 15-27	Fassadenfugen erneuern, Wandflächen und Decken der Tiefgarage streichen
WIE 060	Marbacher Straße 26-28, Hospitalstraße 17	Kellerdeckendämmung, Gegensprechanlage
WIE 062	Schimmelpfennigstraße 1	Treppenhausanstrich einschließlich Kellergänge
WIE 066	Reusrather Straße 15-19	Erneuerung Treppenhausanstrich
WIE 067	Hansaallee 386, 388, 390	Tiefgaragenabdichtung, Zaunerneuerung Rückseite, Treppenhausanstrich
WIE 068	Münsterstraße 422, 424-428	Eingangsbereich erneuern
WIE 073	Straßburger Straße 2-10, Metzer Straße/Rather Straße	Treppenhausanstrich, Sanierung Betonfugen Tiefgarage
Weiterhin finden Arbeiten in den Außenanlagen verschiedener Wohnanlagen, Kanal- sanierungen sowie weitere kleinere Maßnahmen, wie z. B. Treppenhausanstriche, statt.		
Meerbusch-Büderich		
WIE 301 WIE 302	Karl-Arnold-Straße Laacher Weg	neue Müllcontainer
Duisburg		
WIE 200	Harzburger Straße 8-22, Sandmüllersweg 21-23, Zur Dieplade 13-29	Erneuerung Dacheindeckung, Kellertüren sowie Haustüren
WIE 203	Blankenburger Straße 47-61 und 79-93	Erneuerung Kellerverschläge und Kelleranstrich
WIE 206	Sandmüllersweg 3+5	Erneuerung Kellertüren
WIE 212	Sandmüllersweg 26-36, Harzburger Straße 29+31	Erneuerung Kellertüren, Sanierung Hauszuwegungen Sandmüllersweg

Duisburg		
WIE 213	Osteroder Straße 42, 48, 50, 52, 54, 56, 58	Austausch Heizungskessel
WIE 214	Sandmüllersweg 52, 54, 56, 58 und Hahnenkleestraße 9	
WIE 217	Biegerfelder Weg 36-48	Erneuerung Kelleraußentüren
WIE 220	Clausthaler Straße 11, 13, 15, Hahnenkleestraße 11, 13, 15	Erneuerung Kellertüren sowie Kellertreppen einschließlich Geländer
WIE 221	Clausthaler Straße 23	Erneuerung Kellerverschläge sowie Kelleranstrich
WIE 223	Clausthaler Straße 5+9	Erneuerung Kellertüren sowie Kellertreppen einschließlich Geländer
WIE 230	Dürerstraße 1, 5, 7, 7a, Kolumbusstraße	Ergänzung Kellerdeckendämmung
WIE 233	Kaiserswerther Straße, Albert-Schweitzer-Straße,	Fertigstellung Speicherdämmung, Erneuerung Wege vor den Häusern
WIE 235	Dürerstraße 22+24, Schulz-Knaut-Straße 34/36	Kellerdeckendämmung, Erneuerung Kelleraußentüren
Berlin		
WIE 626 WIE 628	Preußenallee, Marathonallee und Württembergallee	Erneuerung Kalt- und Warmwasserleitungen sowie Abwasserleitungen im Keller, Herstellung von Fahrradräumen in der Preußenallee/Marathonallee
Allgemein: Zusätzlich werden für Kanalsanierung insgesamt 80.000 Euro bereitgestellt.		

Neben diesen geplanten Instandhaltungsmaßnahmen finden in 2012 Großmaßnahmen in folgenden Wohnanlagen statt:

WIE 017	Düsseldorf: Bernburger Straße/Konradstraße/Rütgerstraße	Fassadensanierung/Fassadendämmung, Fenstererneuerung (teilweise), Balkonerneuerung bzw. Sanierung, Erneuerung Dacheindeckung (teilweise) in vier Bauabschnitten ab 2012 bis 2015. Investition insgesamt ca. 5,2 Mio. Euro
WIE 021	Düsseldorf: Dreherstraße 100-110	Fassadendämmung, Fenstererneuerung, Balkonerneuerung, Umrüstung Beheizung von dezentral auf zentral sowie weitere begleitende Wohnwertverbesserungsmaßnahmen. Investition ca. 2 Mio. Euro
WIE 029	Düsseldorf: Unterrather Straße 161 a-c, 163 a+b	Fassadendämmung, Fensteraustausch, Balkonerneuerung, Kellerdeckendämmung, Ausbau Dachgeschoss in 4 Häusern, Wohnungszusammenlegungen in einem Haus sowie weitere ergänzende Wohnwertverbesserungsmaßnahmen. Investition ca. 1,8 Mio. Euro
WIE 626	Berlin: Preußenallee/Marathonallee	Erneuerung bzw. erstmaliger Anbau von Balkonen, Fensteraustausch sowie weitere begleitenden Wohnwertverbesserungsmaßnahmen. Investition ca. 1 Mio. Euro

Unterm Strich haben wir also auch 2012 einiges vor und führen unser ambitioniertes Modernisierungs- und Bestandserneuerungsprogramm konsequent weiter fort. Wie bei uns üblich, werden die von Großmaßnahmen betroffenen Bewohner im Rahmen einer Informationsveranstaltung selbstverständlich rechtzeitig

über Umfang, Ablauf und Dauer der Arbeiten ausführlich unterrichtet. So haben Sie als Mieterin oder Mieter Zeit, sich auf mögliche Störungen und Unannehmlichkeiten einzustellen. Geduld und Verständnis lohnen sich. Schließlich bereichern alle Maßnahmen in erster Linie Ihre Wohnqualität.