

➤ 2. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 01.01.2008 BIS 31.12.2008

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		35.435.091,50	34.361.247,30
Erhöhung des Bestands an Bauvorbereitungskosten sowie unfertigen Leistungen		395.714,39	371.910,07
Andere aktivierte Eigenleistungen		551.005,83	246.270,15
Sonstige betriebliche Erträge		3.806.872,48	11.740.731,44
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
- Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	18.770.489,52		18.365.614,69
- Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	119.292,37	18.889.781,89	0,00
Rohergebnis		21.298.902,31	28.354.544,27
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	2.766.214,79		2.629.319,26
- Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 832.024,08	1.321.869,90	4.088.084,69	1.676.791,10 (1.182.635,22)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		6.994.310,60	6.600.390,08
Sonstige betriebliche Aufwendungen		4.533.391,68	2.851.735,20
Erträge aus Beteiligungen	270,00		270,00
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	161,71		217,66
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	277.105,22	277.536,93	183.755,28
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		3.056.249,53	2.915.618,15
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		2.904.402,74	11.864.933,42
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag (Ertrag, Vorjahr: Aufwand)		39.606,00	164.560,52
Sonstige Steuern		953.201,61	961.471,50
Jahresüberschuss		1.990.807,13	10.738.901,40
Gewinnvortrag		921,55	20,15
Einstellung in Gewinnrücklagen			
- in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		0,00	968.000,00
- in die Bauerneuerungsrücklage		1.575.000,00	9.406.000,00
Bilanzgewinn		416.728,68	364.921,55