

# ➤ JAHRESABSCHLUSS

## ➤ 2. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 01.01.2010 BIS 31.12.2010

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung		37.436.533,28	35.101.964,49
Umsatzerlöse aus Verkauf von Grundstücken		3.298.160,00	0,00
Verminderung (Vorjahr: Erhöhung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		- 768.890,04	3.363.921,75
Andere aktivierte Eigenleistungen		655.300,36	629.018,39
Sonstige betriebliche Erträge		3.973.846,44	1.162.819,93
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
- Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	18.347.771,84		18.523.094,03
- Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	2.251.636,63	20.599.408,47	1.645.927,38
<b>Rohergebnis</b>		<b>23.995.541,57</b>	<b>20.088.703,15</b>
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	2.824.228,92		2.765.585,36
- Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung: 283.170,86 EUR	811.619,85	3.635.848,77	986.641,05 (480.059,33)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		7.741.421,23	7.748.634,93
Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.824.293,58	1.980.599,56
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	36,75		103,52
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	32.587,06	32.623,81	60.268,71
Abschreibungen auf Finanzanlagen		0,00	2.556,46
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		3.629.133,76	3.380.005,51
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<b>7.197.468,04</b>	<b>3.285.052,51</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		15.796,24	111.202,44
Sonstige Steuern		982.085,88	950.176,98
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>6.199.585,92</b>	<b>2.223.673,09</b>
Gewinnvortrag		401,77	728,68
Einstellung in Gewinnrücklagen		5.159.000,00	1.184.000,00
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>1.040.987,69</b>	<b>1.040.401,77</b>