

➤ 1. BILANZ ZUM 31.12.2010

Aktivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR
Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		45.682,73	65.084,99
II. Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	164.271.722,39		162.182.401,43
Grundstücke mit Geschäftsbauten	3.538.436,00		3.659.265,77
Betriebs- und Geschäftsausstattung	392.963,12		462.097,41
Anlagen im Bau	13.770.408,59		6.035.662,34
Bauvorbereitungskosten	457.136,79	182.430.666,89	439.038,31
III. Finanzanlagen			
Sonstige Ausleihungen	0,00		1.233,68
Andere Finanzanlagen	0,51	0,51	0,51
Anlagevermögen insgesamt		182.476.350,13	172.844.784,44
Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke mit unfertigen Bauten	1.019.983,11		1.810.699,11
Unfertige Leistungen	10.380.814,45	11.400.797,56	10.358.988,49
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	83.473,54		81.199,50
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	582.291,50		0,00
Forderungen gegen Gesellschafter	450.000,00		0,00
Sonstige Vermögensgegenstände	171.967,44	1.287.732,48	281.072,75
III. Flüssige Mittel			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		7.716.755,11	6.874.138,25
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		43.600,00	49.300,00
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		31.617,66	34.103,35
		202.956.852,94	192.334.285,89

Passivseite	EUR	EUR	Vorjahr EUR
Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		5.200.000,00	5.200.000,00
II. Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	2.600.000,00		2.600.000,00
Bauerneuerungsrücklage	41.384.000,00		36.225.000,00
Andere Gewinnrücklagen	6.790.000,00	50.774.000,00	6.790.000,00
III. Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag	401,77		728,68
Jahresüberschuss	6.199.585,92		2.223.673,09
Einstellung in Rücklagen	5.159.000,00	1.040.987,69	1.184.000,00
Eigenkapital insgesamt		57.014.987,69	51.855.401,77
Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen	8.234.868,00		8.234.868,00
Steuerrückstellungen	111.221,70		275.801,70
Rückstellungen für Bauinstandhaltung	1.820.000,00		2.470.000,00
Sonstige Rückstellungen	959.710,39	11.125.800,09	566.128,39
Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	73.182.884,94		66.857.150,53
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	41.034.719,37		42.019.364,88
Erhaltene Anzahlungen	11.188.368,29		11.022.534,37
Verbindlichkeiten aus Vermietung	4.324.142,41		4.127.473,17
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.020.940,80		4.861.376,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00		1.073,66
Sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern: 26.071,58 EUR	65.009,35	134.816.065,16	43.113,42 (0,00)
		202.956.852,94	192.334.285,89